

Requalification des espaces extérieurs

Résidence du parc à Meudon



Diagnostic - Esquisse -AOUT 2021

Le programme :

Objectif

- Replanter les massifs & haies écrasés/coupés lors de récents travaux de facade
- Etat des lieux de la santé des arbres actuels
- Plan de remplacement des arbres morts ou malades et ajout éventuel d'arbres
- Prévision de coupe de grand arbres (avoir un plan à 3ans)
- Autres propositions pour améliorer l'espaces tout en gardant
 - La verdure
 - De la visibilité pour les appartements (pas d'arbres trop hauts)
 - Garantir la sécurité des habitants

28 juin 2021

AG Résidence du parc - Meudon



Projet de transformation des extérieurs, pourquoi?

Embellir et protéger la résidence

- Rendre les espaces verts à tous
- Améliorer et enjoliver notre environnement
- Renforcer l'attractivité de la résidence
- Eviter la déambulation de quartier, le passage des 2 roues, le parking sauvage, ...
- Préserver le parc et éviter sa dégradation
- Sécuriser le parc et les accès

Diagnostic :

Conclusions de l'étude phyto-sanitaire du patrimoine arboré existant

La résidence du parc est située sur un tènement d'environ 2ha.

4 grands immeubles de 7 étages y sont implantés.

Le patrimoine arboré est composé de 63 arbres de haute tige dont 13 au feuillage persistant.

Une étude phyto sanitaire réalisée par Dominique Feuillas écologue, en mai 2021 conclut à la suppression de 3 arbres et à la surveillance de 18 autres.

Projet :

Les 2 sujets suivants seront supprimés et remplacer par de jeunes arbres :



N°34 PRUNIER DE PISSARD



N°2 ERABLE PLANE

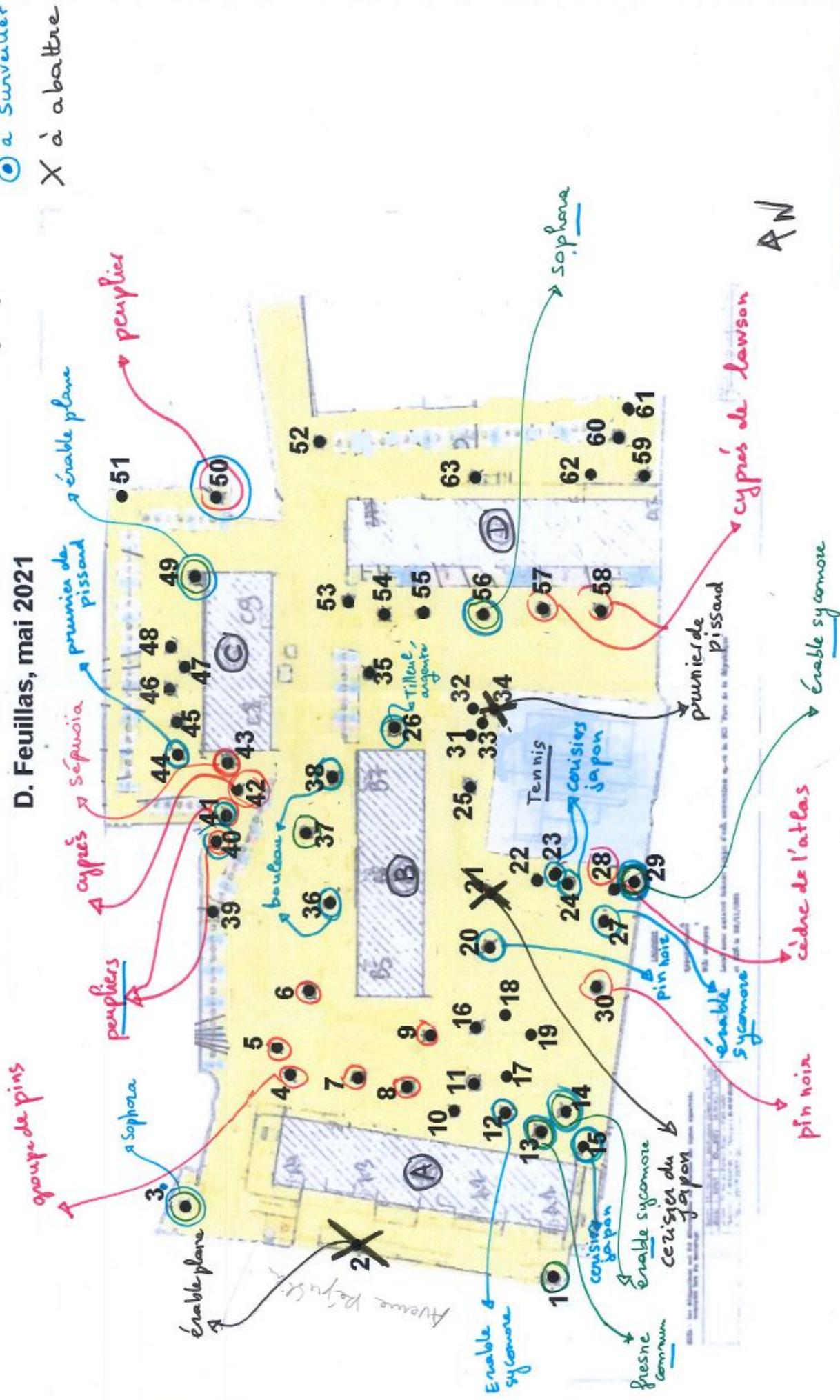


N°21 CERISIER DU JAPON

Le 3eme arbre, un cerisier prévu d'être supprimé, sera surveillé et maintenu isolé du passage des piétons par la plantation d'une zone sous l'arbre avec une strate basse arbustive type Chevrefeuille arbustif (*Lonicera nitida*)

LOCALISATION APPROXIMATIVE DES ARBRES DE LA RESIDENCE DU PARC A MEUDON (92)

D. Feuillas, mai 2021



— arbre remarquable

— taille de restauration

○ à surveiller

X à abattre

Parmi les 18 sujets en mauvais état sanitaire à surveiller, la plupart sont de beaux et grands arbres qui méritent d'être conservés le plus longtemps possible. En revanche d'autres arbres sont peu développés et abimés, par conséquent leur abattage est justifié dans une logique de bonne gestion, et de replantation de jeunes sujets.

Nous proposons donc de supprimer et de remplacer les arbres suivants :

Le n° 44 Prunier de pissard



le n°12 Erable sycomore



Le remplacement des arbres se fera par des essences diversifiées :

La palette végétale

Nous proposons de renforcer l'intérêt du parc à chaque saison tout en favorisant la biodiversité.

- **Créer une collection de cerisiers décoratifs avec des espèces diversifiées et des formes variées**



Différents cerisiers japonais accompagneront ceux existants, panachés d'espèces locales comme les merisiers (prunus avium) les cerisiers à grappes (prunus padus) dont les fruits feront le bonheur des oiseaux .

Leur floraison s'échelonnera tout au long du printemps avant que les grands arbres ne soient en feuilles .

Ces cerisiers de hauteurs diverses selon les espèces, prendront 3 formes différentes dans le parc :
tige, cépée et haie.



Diagnostic :

Un parc trop homogène

L'emprise de la résidence est de plus de 2 ha. Néanmoins, le parc est perçu presque d'emblée dans son ensemble, notamment en hiver et au printemps quand les arbres sont nus . Ceci est dû notamment à la déficience de la strate arbustive très peu représentée dans le parc qui n'arrête pas les vues.

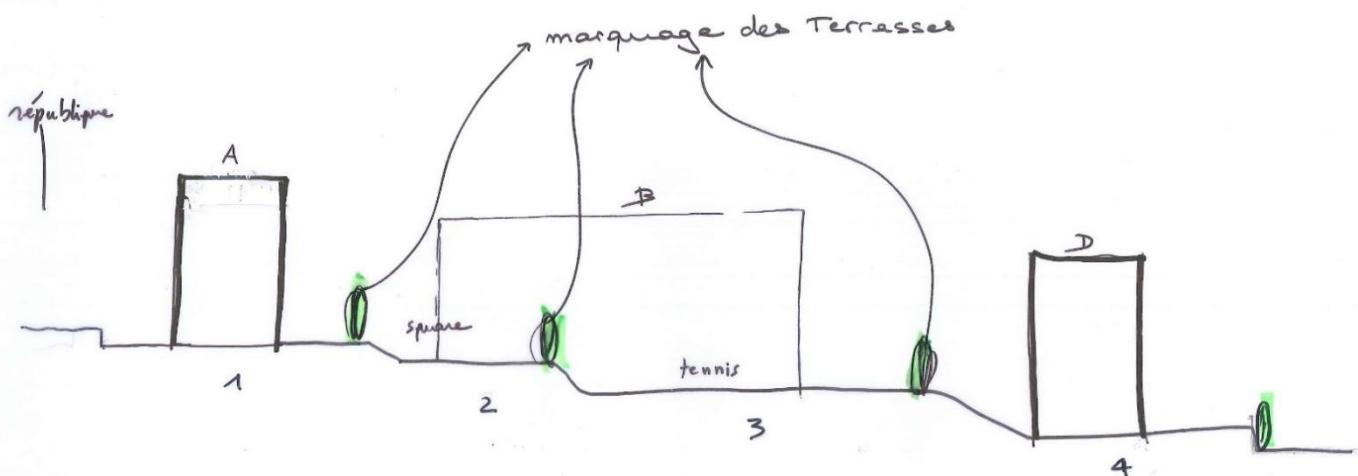
Cet état de fait nuit à la qualité paysagère du parc qui est perçu comme homogène et ne favorise pas la découverte et la surprise .



-Le dénivellé est ouest du parc est géré par la pente de la rue du Parc au Nord,
et par l'existence de 4 terrasses au sud.

Projet :

-Le marquage des terrasses par la plantation d'arbustes, permettra de créer des séquences en construisant des limites intermédiaires d'une part, et permettra d'intégrer les cours de tennis .



coupe longitudinale sur la pente Est/Ouest

La plantation sera renforcée en limite de la terrasse, avant le talus vers bâtiment D



Vue du talus qui articule la terrasse du bâtiment A /Marquage haut de talus par plantation



-La plantation des limites des terrasses sera accompagnée par le renforcement de plantation d'arbres et d'arbustes développée ci-après, qui va instaurer des séquences diversifiées .

Diagnostic :

Des accès à la résidence peu attractifs : image dévalorisante de la résidence

L'entrée rue d'Alembert :

- Stockage des containers
- Absence de marquage, de seuil, par rapport à l'espace public



Projet :

-Installation d'un portail piéton et d'un portail véhicules en retrait de l'alignement rue d'Alembert :

qui permet le ramassage aisé des containers depuis la rue

qui permet un stockage éventuel des véhicules en attente devant le portail aux heures de pointe, afin de ne pas perturber le trafic sur la rue d'ALEMBERT.

-Plantation d'un retournement de la haie existante qui masque les containers depuis la rue d'Alembert

accompagnée de la plantation d'un bel arbre qui va marquer l'entrée de la résidence.

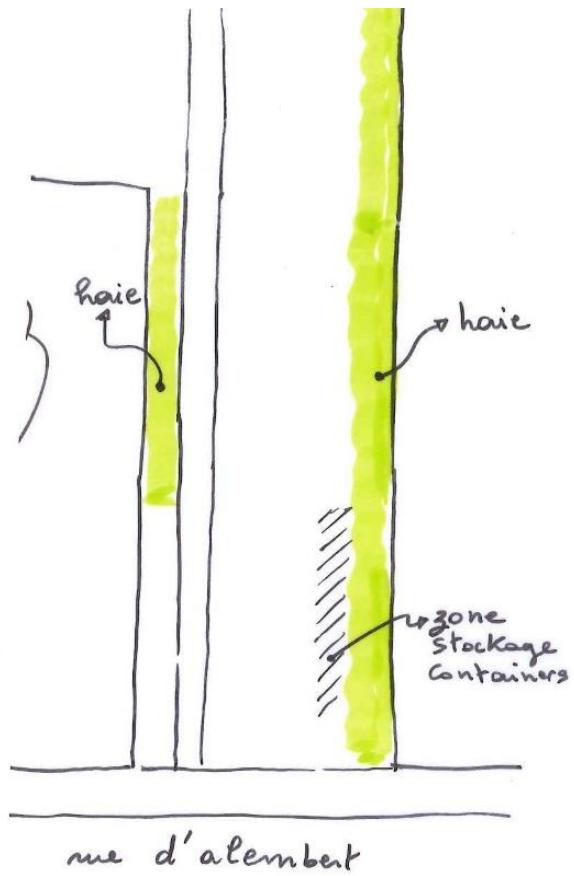
-plantation d'une haie dans le prolongement de la haie existante afin de terminer cette séquence paysagère d'entrée.



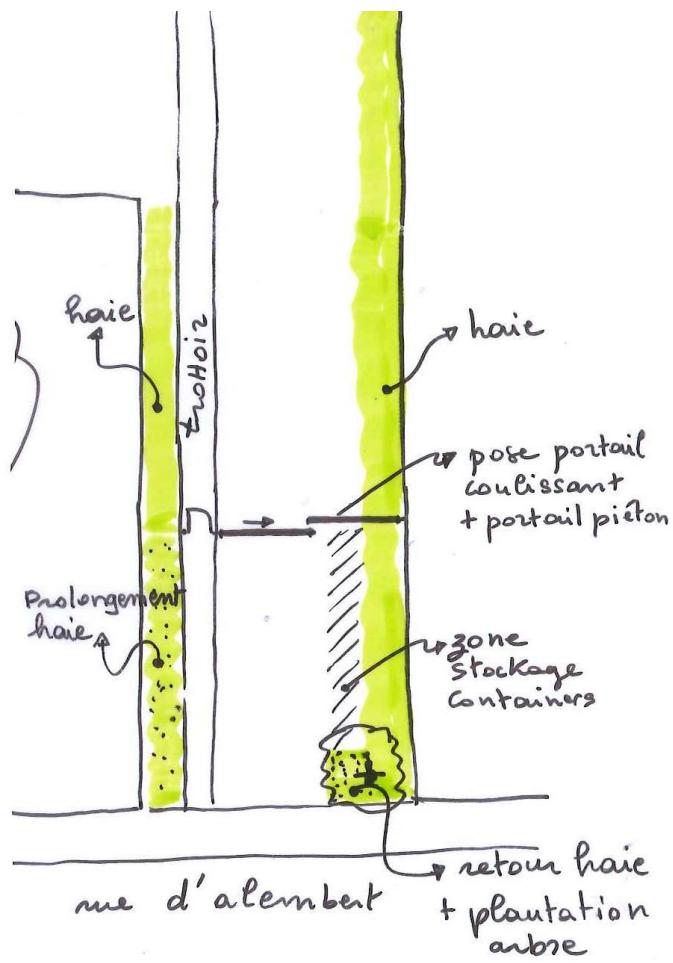
Existant



Projet



Plan Séquence entrée rue d'ALEMBERT - EXISTANT



Plan Séquence entrée rue d'ALEMBERT - PROJET

Diagnostic :

Des accès à la résidence peu attractifs : image dévalorisante de la résidence

L'entrée rue de la République :

- La vocation piétonne de cette entrée n'est pas lisible en termes d'aménagement

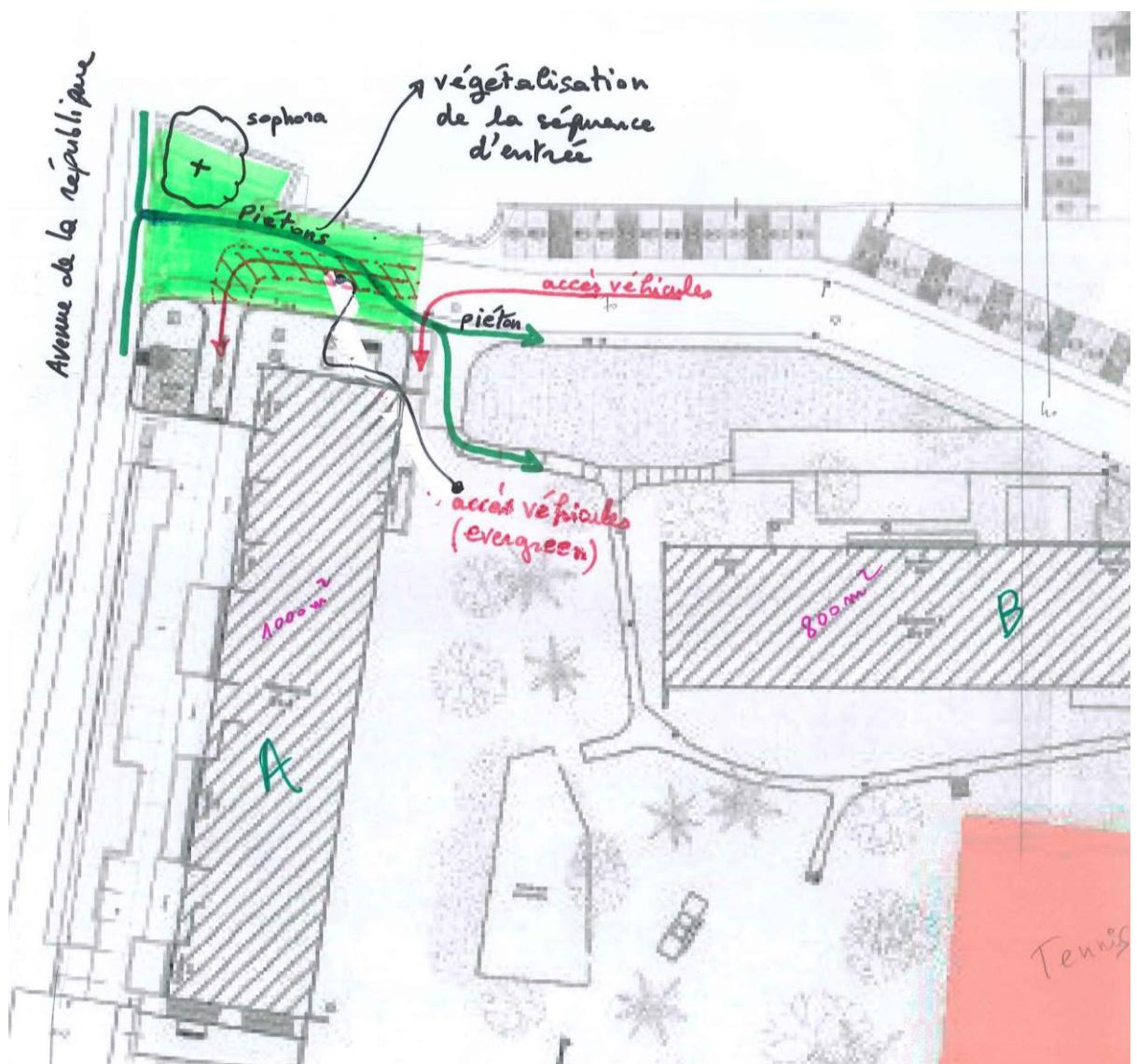


- Dysfonctionnement du parcours piéton lié au stationnement sauvage sur les trottoirs



Projet :

- L'installation d'un portail sur contrôle d'accès pour les véhicules en bas de la rue, côté rue d'Alembert, va régler le problème du stationnement sauvage sur les trottoirs.
- La végétalisation du tronçon ouest de la rue du parc va modifier complètement le fonctionnement et la perception de cette séquence d'entrée. Nous proposons, la plantation de massifs arbustifs traversés par un cheminement piéton (qui va se connecter à ceux existants plus loin) et le traitement de la traversée véhicules occasionnelle en « evergreen »



Diagnostic :

Rue du Parc : Dysfonctionnement du stationnement et aménagement

peu attractif

- stationnement sauvage de véhicules et voitures ventouses
- le traitement entièrement minéral est perçue comme une rupture avec le parc végétalisé



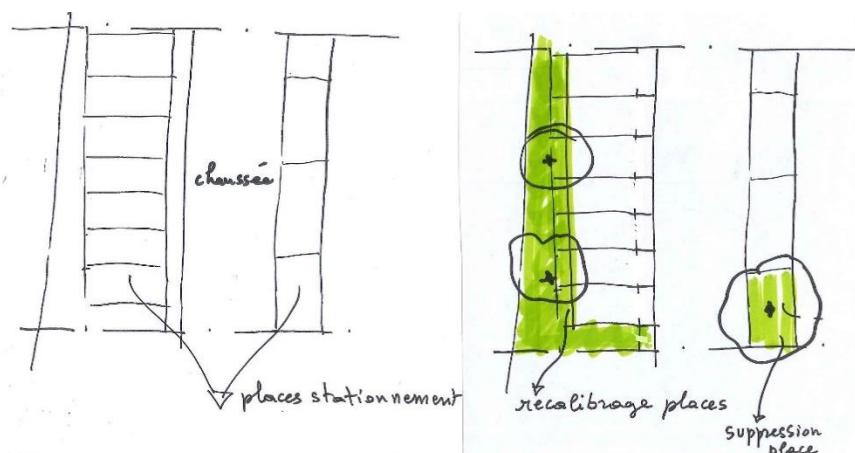
Projet :

Plantations d'arbres et d'arbustes

-La plantation de végétaux, permettrait d'atténuer l'effet de rupture de la rue minérale avec le parc végétalisé.

De casser la lecture uniforme du ruban de voitures, et de procurer de l'ombrage aux véhicules .

La suppression de quelques places de stationnement et le recalibrage de la longueur de certaines places, permettrait la plantation d'arbres et d'arbustes de taille, de nature, de formes diverses



Diagnostic :

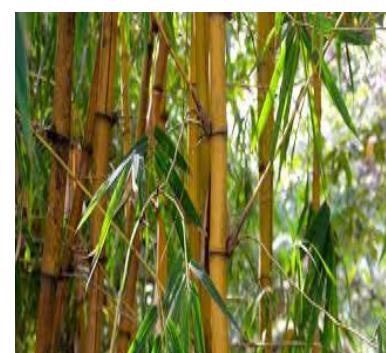
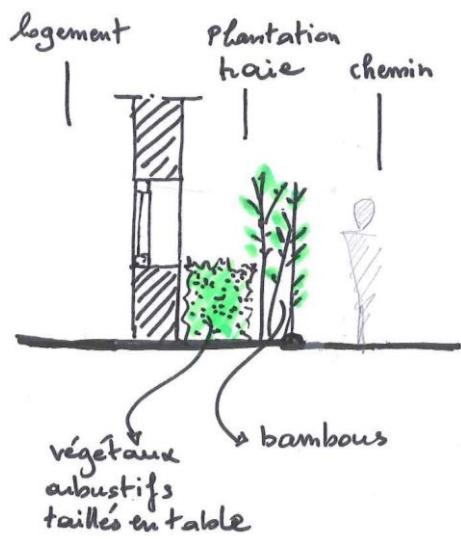
Problème d'intimisation des pieds d'immeuble

- Pas de mise à distance des fenêtres des appartements du rez de chaussée.



Projet :

-Plantation d'une haie décomposée en 2 parties qui préserve l'intimité tout en maintenant un bon apport de lumière du jour dans le logement : une haie taillée en table à la même hauteur que le bas de la fenêtre type *Ionicera piléata* et un rideau de végétaux type bambous .



Coupe de principe

Diagnostic :

Problème de marquage des entrées d'immeubles

- Entrées d'immeubles peu repérables, peu attractives



Projet :

Plantation de plate-bande aux abords des halls, composée de 3 strates végétales ; couvresol , arbustes et arbres à petit développement. Ces plate- bande seront attractives tout au long de l'année avec un mélange de végétaux intéressant (dont certains parfumés) à chaque saison

Hiver : cornouiller, lierre, chimonanthus praecox(parfum), sarcocca hookeriana (parfum)



Printemps : amelanchiers, cerisiers du japon , pervenche, Lilas commun(parfum), oranger du Mexique, viorne de burkwood (parfum)



Eté : , lilas d'inde (lagerstroemia , geranium endressi, millepertuis, rosiers, jasmin, pittosporum tobira(parfum)



Automne : arbre de fer (parrottia persica), graminées , fusain (euonymus alatus), chalef (eleagnus ebbingei)





Plantation pieds d'immeuble à VILLEJUIF /MAP paysagistes



Plantation pieds d'immeuble à Val de Reuil /MAP paysagistes

Diagnostic :

Manque de mise en valeur des différents lieux du parc et des usages

- traitement des limites peu qualitatif



Projet :

- **Plantation d'une haie épaisse**, diversifiée avec des arbustes d'origine locale (qui favorisent la biodiversité)

Sur tout le pourtour de l'aire de jeux

Cette haie masquera le grillage et transformera le square en un espace cocon aux limites tantôt en fleurs tantôt en fruits . La plantation de d'arbustes à petits fruits comme des framboisiers, groseillers etc.. en limite extérieure de la haie , offrirait le plaisir de la cueillette aux enfants.



Arbousier



groseiller



framboisier

Diagnostic :

Des usages à requalifier

La clairière à l'ouest, en limite du square des petits parait peut appropriée par les habitants de la résidence.

La table de ping-pong semble délaissée. Ponctuée d'un curieux pin penché, cet espace ensoleillé pourrait être le support de nouveaux usages .



Projet :

Le déplacement de la table de ping-pong, permettrait de libérer l'espace.

L'aménagement de jardins partagés à cet endroit parait judicieux en fonction de l'ensoleillement généreux, et du positionnement stratégique au cœur de la résidence



Diagnostic :

Des limites à valoriser ou peu qualitatives



Projet :

Plantation de graminées et de vivaces en pied de la façade afin de la souligner tout en respectant la voirie pompiers



Projet :

-Recalibrer les dimensions des places de stationnement afin de dégager des zones à désimperméabiliser et à planter avec des arbustes et des plantes grimpantes .

Diagnostic : UN MOBILIER monospécifique



Projet :

Implanter du mobilier différent en complément :

Des chaises longues en béton dans la résidence de Villejuif -Paysagiste MAP



Les chaises en acier du jardin du Luxembourg -Paris

